

MBN § 169

Medborgarförslag. Kvarteret Langs väg i Visby

Ärendenummer: MBN 2024/2202

Paragraf föregående instans: MBN AU § 145

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom 2024-07-01 till regionfullmäktige (RS 2024/1681) med förslag om att utveckla fastigheten Visby Djuplunda 1:1 samt del av Visby Visborg 1:9 till ett bostadsområde med förskola. Fastigheterna ägs av Region Gotland.

Förslaget avser en områdesindelning med flerbostadshus i varierande höjd, parkeringsgarage, villa- och radhusområde, naturområden med parker, lekplatser med mera.

Medborgarförslaget har överlämnats till miljö- och byggnämnden för beslut. Miljö- och byggnämnden kan endast svara inom rollen som planmyndighet kring områdets planeringsförutsättningar enligt plan- och bygglagen.

Då medborgarförslaget avser exploatering av mark som ägs av Region Gotland är det regionstyrelsen som enligt reglemente ska besluta om ett svar i ärendet. Beslut från regionfullmäktige om att delegera beslut gällande medborgarförslag till nämnd får enligt kommunallagen inte delegeras vidare varför ärendet inför beredning till miljö- och byggnämnden har remitterats till regionstyrelsen.

Bedömning

Enligt det svar som erhållits från regionstyrelsen är den sammantagna bedömningen att medborgarförslaget i alla delar avstyrks.

Den del av fastigheten Visby Visborg 1:9 som omfattas av medborgarförslaget ingår i projektet stadsutveckling Visborg och avser projektets idrotts- och rekreationsområde samt genomförande av detaljplan 09-P-230. Förvaltningens bedömning är att en utvecklingsinriktning för området redan är fattad av Region Gotland genom de beslut som är kopplade till stadsutveckling Visborg.

Den kommunala VA-huvudmannen bedriver verksamhet inom stora delar av området inom fastigheten Visby Djuplunda 1:1 som pekats ut i medborgarförslaget. Detta tillsammans med att området är beläget inom primärt vattenskyddsområde medför att det är olämpligt för bebyggelseutveckling annat än vad som avser allmänna VA-anläggningar.

Miljö- och byggnämnden delar regionstyrelsens bedömning och finner inte skäl att göra ytterligare kommentarer.

Ärendets behandling under mötet

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att avslå medborgarförslaget.

Arbetsutskottet har 2025-09-04 föreslagit nämnden bifalla förvaltningens förslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-05-28

Utredning daterad 2025-05-28

Medborgarförslag, daterat 2024-07-01

Skiss bilagt medborgarförslag daterat 2024-07-01

Beslut RS 2024/2319 daterat 2025-06-18

Skickas till

Förslagsställaren

Regionstyrelseförvaltningens registrator